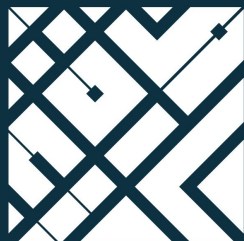


مهندسین مشاور
معمار آب (ماورا)



مهندسين مشاور معمار آب و راه

سوابق کاری از ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲



<https://mavara-ce.com>
email: info@mavara-ce.com

آدرس دفتر مرکزی:
تبریز، ولیعصر، خیابان ابن سینا،
کوچه بوعلی سینا، شماره ۱۱
کد پستی: ۵۱۵۷۹-۸۷۵۸۴
تلفکس: ۳۳۲۶ ۲۰۴۹ (+۹۸۴۱)

آدرس شعبه اردبیل:
اردبیل فاز اول شهرک سیلان
خیابان استخر - قطعه ۳۵۸
کد پستی: ۵۶۱۹۷-۷۵۶۷۶
تلفن: ۳۳۶۱ ۵۵۶۱ (+۹۸۴۵)



فهرست

معرفی مشاور

گواهینامه ها و صلاحیت ها

پروژه های منتخب

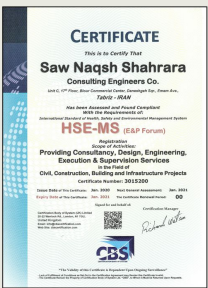
- معماری و شهر سازی
- مهندسی آب و تاسیسات آبی
- سازه و مقاوم سازی
- معماری داخلی

معرفی مشاور

مهندسین مشاور **معمار آب و راه (ماورا)** مجموعه ای از نیروی انسانی متخصص، مجرب و با پشتوانه علمی و تجربی شناخته شده را در رشته های مختلف مهندسی گرد هم آورده تا بتواند با استفاده از آخرین استانداردهای مهندسی و مدیریتی و تاکید بر اصل رضایت مشتری، بخشی از نیازهای مهندسی و مشاوره تخصصی کشور را در پروژه های مختلف عمرانی مرتفع نموده و در تعاملی پایدار با کارفرمایان و شرکتهای همکار، راهکارهای نوینی را جهت رفع معضلات صنایع و پروژه های مختلف ارائه نماید.

این مهندسین مشاور در سال ۱۳۹۶ با نام مهندسین مشاور ساو نقش شهرآرا در اداره ثبت شرکتهای موسسات غیر تجاری تبریز به ثبت رسیده و سپس در سال ۱۴۰۰ به **معمار آب و راه (ماورا)** تغییر نام داده است. که با دستیابی به قابلیت های علمی و فنی مطلوب در اثر تلاش مستمر مدیران و متخصصان شاغل توانسته است خدمات گسترده ای را در تخصص های مختلف در سطح کشور ارائه نموده و سهم قابل توجهی از بازارهای داخلی را کسب نماید.

مهندسین مشاور ماورا با متمرکز نمودن دفتر مرکزی خود در شهر تبریز و دفاتر نمایندگی در استان های تهران، اردبیل، آذربایجان غربی و مازندران و با اخذ گواهینامه صلاحیت مشاوره از سازمان برنامه و بودجه کشور در تخصص های مختلف مهندسی آب، معماری و شهر سازی، راه و ترابری و تخصص های مشترک و استقرار دفتر برنامه ریزی و مدیریت طرح (PMO) درون سازمانی با بهره گیری از سیستم اطلاعات مدیریت پروژه (PMIS) و دانش فنی بیش از ۶۰ پرسنل متخصص در جستجوی اهداف کشوری و فرا منطقه ای بوده و همچنین با دارا بودن پروانه پایه ارشد رشته های چهارگانه (عمران، معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی) افتخار و مجوز همکاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی را داشته و درصدد است توانایی های خود را به منصه ظهور برساند.



مهندسين مشاور ماورا خواستار حضور بلند مدت در بازار خدمات مهندسي بوده و در ارائه خدمات خود متعهد به تامين رضايت مشتري و رعايت اصول و چهارچوب هاي توافقي در زمينه كيفيت، هزينه و زمان مي باشد. در اين راستا و در جهت تحقق اين امر، با استقرار سيستم مديريت يکپارچه (IMS) و بهره گيري از دانش برنامه ريزي و مديريت پروژه چابک (Agile) متعهد به انعطاف پذيري در زمينه هاي مديريت محدوده، مديريت تغيير و استفاده از رويکرد تحويل تدريجي پروژه در بازه هاي زماني منظم بوده و تمامي مديران و کارکنان خود را ملزم به رعايت اصول زير مي داند:

- 1- بالاترين الويت رضايت مشتري است با تعهد بر اينکه:
 - افراد و تعاملاتشان بر فرآيند ها و ابزار ارجحيت دارد.
 - کارکرد تحويل شديني پروژه بر مستندات کامل و پيچيده ارجحيت دارد.
 - تعامل با مشتري و دينفع بر مفاد قرارداد ارجحيت دارد.
- 2- بهبود مداوم سيستم مديريت كيفيت از طريق:
 - پايش و اندازه گيري فرآيندها و افزايش اثر بخشي آنها
 - 3- بهره گيري از مهندسي ارزش از طريق:
 - ثبت درس آموخته ها و رسوب دانش تخصصي
 - به خدمت گرفتن تجربه اندوخته شده در يك پروژه براي پروژه هاي ديگر
 - 4- افزايش سطح رضايت کارمندان از طريق:
 - آموزش و افزايش توانمندي آنان
 - مشارکت در تصميم گيري سازمانی و جلب مشارکت برای کارهای تیمی
 - تقويت روحیه تعهد گرايي و مسئوليت پذيري

بدین منظور مهندسين مشاور ماورا استانداردهای بین المللی IMS: ISO9001 , ISO45001 , ISO14001 - OHSAS18001 را بعنوان الگو انتخاب و مديريت آن متعهد مي گردد کليه قوانين و مقررات ملي را رعايت نموده، بهبود مستمر را سرلوحه امور قرار دهد و در اين ارتباط کليه کارکنان ملزم به رعايت اين استانداردها با هدف افزايش اثر بخشي مديريت يکپارچه مي باشند.

خط مشی کیفی، گواهینامه ها و صلاحیت ها

مهندسين مشاور معمار آب و راه - ماورا (ساونتش شهر آرای سابق) موفق به اخذ صلاحيت خدمات مشاوره در ۶ رشته از سازمان برنامه و بودجه کشور بشرح زير شده است:

- تخصص حفاظت و مهندسي رودخانه
- تخصص تاسيسات آب و فاضلاب
- تخصص شبکه هاي آبياري و زهکشي
- تخصص راه ساري
- تخصص ساختمانهاي مسکوني، تجاري، اداري، صنعتي و نظامي
- تخصص ساختمانهاي آموزشي، ورزشي، بهداشتي و ادومي
- تخصص ساختمانهاي آموزشي، ورزشي، بهداشتي و ادومي

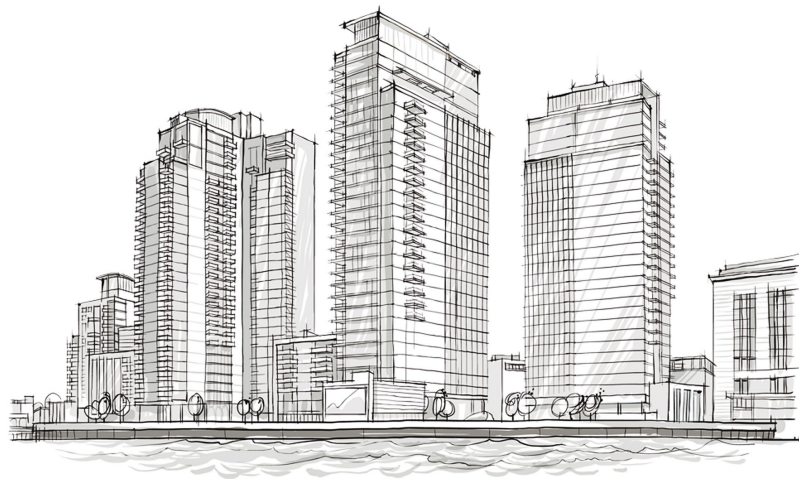


منتخب پروژه ها | Selected Projects

منتخب پروژه ها

گروه ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی

Selected Projects | **Architecture**



مهندسين مشاور ماورا با تجربيات متعدد در طراحي، نظارت و اجراي پروژه هاي گروه ساختمان هاي مسكوني، تجاري، اداري، صنعتي و نظامي توانسته است خدمات مهندسي به جامعه عرضه و نام خود را به عنوان يكي از مجموعه هاي برتر منطقه در پروژه هاي عمراني ماندگار سازد.

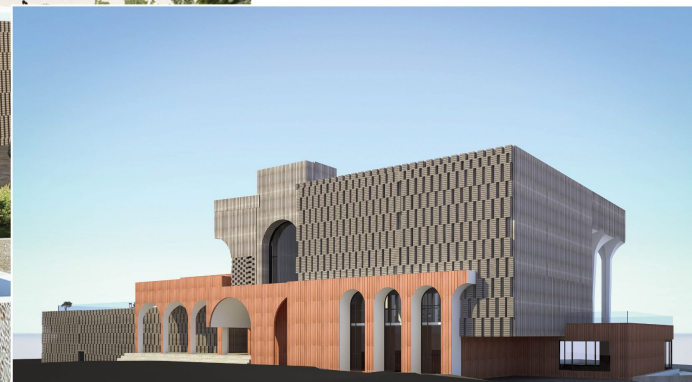
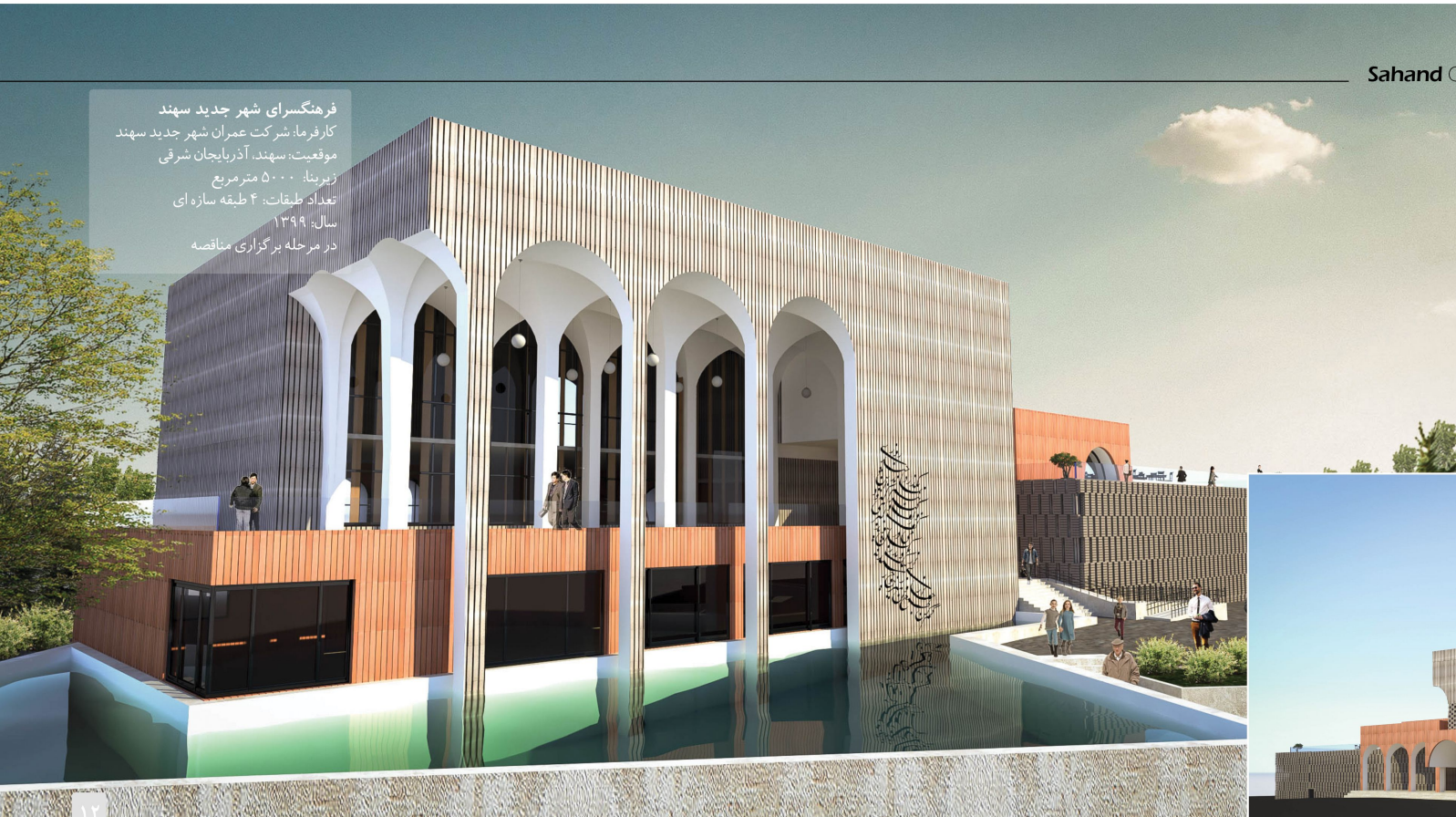
اين مهندسين مشاور مجموعه اي است پويا و دانش محور كه آماده است خدمات مهندسي با كيفيت بالا را در زمينه هاي تخصصي گروه مذكور در اختيار كارفرمايان و پيمانكاران قرار دهد.

فرهنگسرای شهر جدید سهند | Sahand Cultural Center

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم)

فرهنگسرای شهر جدید سهند
کارفرما: شرکت عمران شهر جدید سهند
موقعیت: سهند، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۵۰۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۴ طبقه سازه ای
سال: ۱۳۹۹
در مرحله برگزاری مناقصه

فرهنگسرای شهر جدید سهند در زمینی به وسعت بالغ بر ۱۰ هزار مترمربع و در چهار طبقه سازه ای با تکیه بر شاخص های زیر طراحی شده است.
سیر کولاسیون و ارتباط فضایی عملکردها، تفکیک کاربری ها و استقلال عملکردی فضا، طراحی اقلیمی، پویایی و نوآوری فرمیک در کنار هویت فرهنگی و نظم و ساختار سازه ای ویژه که می تواند این مجموعه را به بنایی درخور و منحصر بفرد در منطقه تبدیل نماید.





هتل ۵ ستاره مهر اصل
 کارفرما: شرکت تولیدی و صنعتی مهر اصل
 موقعیت: اهر، آذربایجان شرقی
 زیربنا: ۱۴۰۰۰ مترمربع
 تعداد طبقات: ۱۴ طبقه سازه ای
 سال: ۱۳۹۹
 در مرحله اجرا

هتل ۵ ستاره مهر اصل اهر | 5 Star Mehr Asl Hotel

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)

با وجود آنکه هتل ها از نظر کیفی به چند دسته ی عمده تقسیم میشوند. که در زبان عام از آنها به تعداد ستاره تعبیر میشود؛ اما مهمترین نکته مورد توجه در طراحی هتل، تفکیک فضاهای سرویس دهنده و سرویس شونده است که تاثیر بسزایی در طراحی هتل دارد.

هدف اولیه گروه طراحی مهندسين مشاور بر آن بوده است که ساختمان با ۱۰۰ اتاق، ۱۰ سوئیت، یک آپارتمان، فروشگاه های تجاری ویژه، استخر و سونا، حمام های اختصاصی ترک، سوئدی و اسپا و سالن های زیبایی، یوگا و بدنسازی و سالن های چند منظوره مراسمات، رستوران های سنتی و بین المللی و کافی شاپ های ویژه، سالن های بازی کودکان و بزرگسالان، فضاهای سبز عمودی (واقع شده در طبقات) در ۱۳ طبقه سازه ای (دو طبقه زیرزمین، همکف و ۱۰ طبقه روی زمین) طراحی شود.





مجموعه اداری مس سونگون
کارفرما: شرکت ملی صنایع مس ایران
موقعیت: ورزقان، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۲۰۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۲ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۰
در مرحله اجرا

مجموعه اداری مس سونگون | SunGun Office complex

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)

مجموعه ساختمان های اداری مس سونگون یکی از پروژه های این مشاور با رویکرد طراحی پایدار می باشد. پس از اتخاذ تصمیم کارفرما مبنی بر تخریب یکی از سوله های اداری واقع در حریم معدن، به پیشنهاد مشاور و موافقت کارفرما، سازه سوله ها و بسیاری از مصالح حاصل از تخریب به محل سایت منتقل و پس از اطمینان از عملکرد صحیح آنها و به ویژه اطمینان از سلامت سازه سوله مجددا محاسبه و در ساختمانهای جدید بکار گرفته شد.

فارغ از صرفه جویی های مالی حاصل شده برای کارفرما، استفاده مجدد از سازه موجود در ساختمان های جدید باعث کاهش اثرات سوء ساختمان و پایداری محیطی نیز شده است.



مجتمع مسکونی ۵۲۸ واحدی بهارستان سهند | Baharestan Residential complex

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)

مهندسین مشاور **ماورا** افتخار دارد یکی از بزرگترین مجموعه های مهندسی شمالغرب کشور در زمینه طراحی و نظارت بر پروژه های انبوه سازی است.

طراحی و نظارت بر ساخت پروژه بزرگ بهارستان سهند که در قالب طرح مسکن اقدام ملی تعریف شده است و مراحل ساخت آن با نظارت این مهندسین مشاور در حال انجام می باشد.

مجتمع مسکونی ۵۲۸ واحدی بهارستان (اقدام ملی)
کارفرما: شرکت عمران شهر جدید سهند- شرکت تهیه
موقعیت: سهند، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۸۶۰۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۸-۹ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۰
در مرحله اجرا





مجمع های مسکونی ۳۴۳ واحدی سپیدار و ۲۶۷ واحدی توحید

طرح نهضت ملی مسکن ، شهر جدید سهند | Sepidar & Towhid Residential Complex

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)



مجمع مسکونی ۳۴۳ واحدی سپیدار
 کارفرما: شرکت عمران شهر جدید سهند- شرکت بتن آذر
 موقعیت: سهند، آذربایجان شرقی
 زیربنا: ۵۳۰۰۰ مترمربع
 تعداد طبقات: ۸ طبقه سازه ای
 سال: ۱۴۰۰
 در مرحله اجرا



مجمع مسکونی ۲۶۷ واحدی توحید
 کارفرما: شرکت عمران شهر جدید سهند- سیماب صنعت تبریز
 موقعیت: سهند، آذربایجان شرقی
 زیربنا: ۴۰۰۰۰ مترمربع
 تعداد طبقات: ۸ طبقه سازه ای
 سال: ۱۴۰۰
 در مرحله اجرا





مجتمع مسکونی ۱۲۶ واحدی شیخ شهاب الدین اهری

طرح نهضت ملی مسکن ، اهر | Sheikh Shahabeddin-e Ahari Residential Complex

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم)

مجتمع مسکونی ۱۲۶ واحدی شیخ شهاب الدین اهری
کارفرما: شرکت تعاونی شیخ شهاب الدین اهری
موقعیت: اهر، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۱۵۰۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۸ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۱
در مرحله اجرا



این پروژه ۱۲۶ واحدی در فاز ۴ شهرک شیخ شهاب الدین اهری و در سایتی مثلثی شکل با ایده استفاده بهینه از سایت و توپوگرافی موجود، در قالب ۲ بلوک ۶۳ واحدی با متوسط مساحت ۸۰ مترمربع برای هر واحد مسکونی طراحی شده است.

بلوک A در ۹ طبقه سازه ای به صورت خطی در غرب سایت و بلوک B بصورت چهارگوش ۹ طبقه سازه ای در شمال شرقی سایت به گونه ای تعریف شده است که علاوه بر رفع مشکل سایه اندازی، ورود و خروج مناسبی نیز از خیابان ۱۰ متری شرقی به هر بلوک فراهم آید.



مرکز خرید پردیس
کارفرما: بخش خصوصی
موقعیت: جلفا، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۲۵۰۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۸ طبقه سازه ای
سال: ۱۳۹۹

مرکز خرید پردیس | Pardis Shopping Center

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول)

طراحی پروژه تجاری پردیس با نگاه جدیدی به مقوله خرید و تفریح انجام شد. در این پروژه با باز تعریف مراکز خرید بزرگ و پیش بینی فضاهای بسیار جذاب تفریحی در کنار فضاهایی که خانواده ها در پروسه خرید نیاز داشتند، سعی شد تا تجربه خرید را به یک تجربه لذت بخش تبدیل نماییم. فضاهایی از قبیل اتاق های مادر و کودک، مهد کودک و فضای بازی بچه ها، سینما، فود کورت، سالن های ماساژ و ... بخشی از امکانات دیده شده در طراحی این پروژه می باشد.





مرکز تجاری محله ای شهر جدید شهریار
 کارفرما: شرکت جهاد خانه سازی استان آذربایجان شرقی
 موقعیت: شهر جدید شهریار، آذربایجان شرقی
 زیربنا: ۱۲۰۰ مترمربع
 تعداد طبقات: ۳ طبقه سازه ای
 سال: ۱۴۰۱

مرکز خرید محله ای شهر جدید شهریار | Shahriar Retail Center

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم)

طراحی مراکز خرید محله ای شهر جدید شهریار واقع در شمال شرقی کلان شهر تبریز، از تجربه های موفق این مشاور می باشد. ساختمانهایی شاخص در مقیاس محله ای با نمایی جذاب و زیبا در ترکیب با معماری ایرانی و مصالح جدید طراحی شد. این بناها اولین بناهایی خواهند بود که در این شهر جدید ساخته خواهند شد و انتظار می رود با ساخت این مراکز خرید محله ای، سایر ابنیه نیز به سرعت حول این بناها شکل بگیرند.



ویلای شماره ۱۰۱ - حاج ابدال | No. 101 Villa, haj Abdal

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم)

ویلای ۱۰۱ در زمینی با شیب متوسط ۱۵ درصد و در روستای حاج ابدال طراحی گردید. اولویت طراحی مبتنی بر استفاده از شیب طبیعی زمین و ایجاد فضاهایی منحصر بفرد در هر قسمت بود تا تجربه مخاطب از ویلا را به یک تجربه شخصی بدل کند.

ایجاد فضاهای بدون انقطاع در نمای به طبیعت اطراف سایت و همبستگی بین مورفولوژی زمین و حجم باعث ایجاد فضاهایی بکر و قابل توجه گردید.

ویلای شماره ۱۰۱ - حاج ابدال
کارفرما: بخش خصوصی
موقعیت: حاج ابدال، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۲۸۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۳ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۱





شهرک ویلایی پاسارگاد | Pasargad Villa Project

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)



شهرک ویلایی بانک پاسارگاد
کارفرما: بانک پاسارگاد
موقعیت: سهند، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۲۸۰ - ۴۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۳-۲ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۱

منطقه ویلایی فاز ۴ شهر جدید سهند درست همان مکانی است که میتوان آن را بهترین جانمایی برای یک شهرک مدرن و زیبای ویلایی با دیدی به دره اسکو دانست.

ضوابط طرح تفصیلی شهر سهند در این منطقه با تفکیک قطعات در متراژ حدود ۸۰۰ متر و ضابطه ساخت ۲ طبقه می باشد. در پروژه حاضر ۵ تیپ مختلف ویلایی به نسبت وضعیت هر زمین طراحی شده است.



انجام مطالعات امکان سنجی، تهیه مدل های مالی و اقتصادی و دستورالعمل های اجرایی به منظور فرایند ابلاغ کار جهت جذب سرمایه گذار در این پروژه عمده ترین خدمات مشاور به سازمان آب منطقه ای استان قزوین بود.

طرح گردشگری بند زیاران و کمپ خوزنان

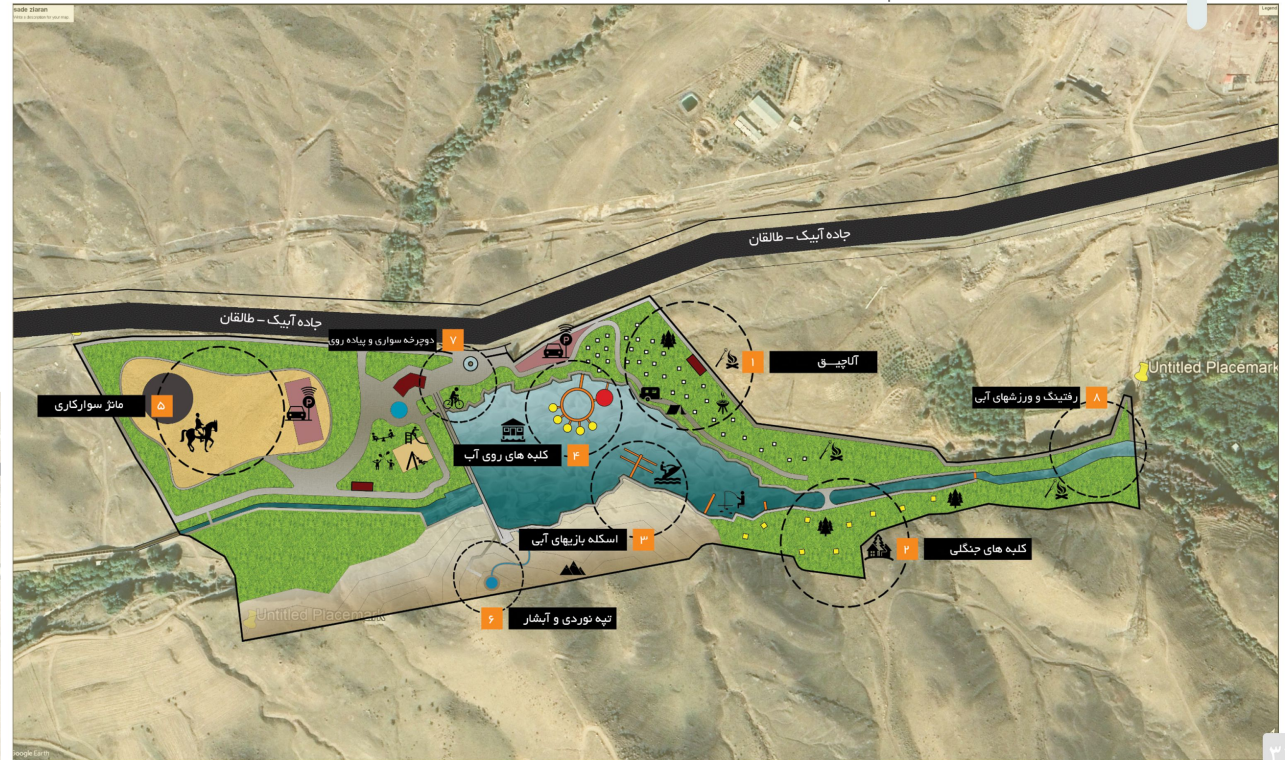
کارفرما: سازمان آب منطقه ای استان قزوین

موقعیت: آبیک، قزوین

عرضه مورد مداخله: ۶۰۰۰ مترمربع

سال: ۱۳۹۹

در مرحله تهیه اسناد مناقصه



رستوران شهرک مسکونی ورزقان

کارفرما: شرکت ملی صنایع مس ایران
موقعیت: ورزقان، آذربایجان شرقی

زیربنا: ۲۰۰۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۳ طبقه سازه ای

سال: ۱۴۰۱

در مرحله طراحی



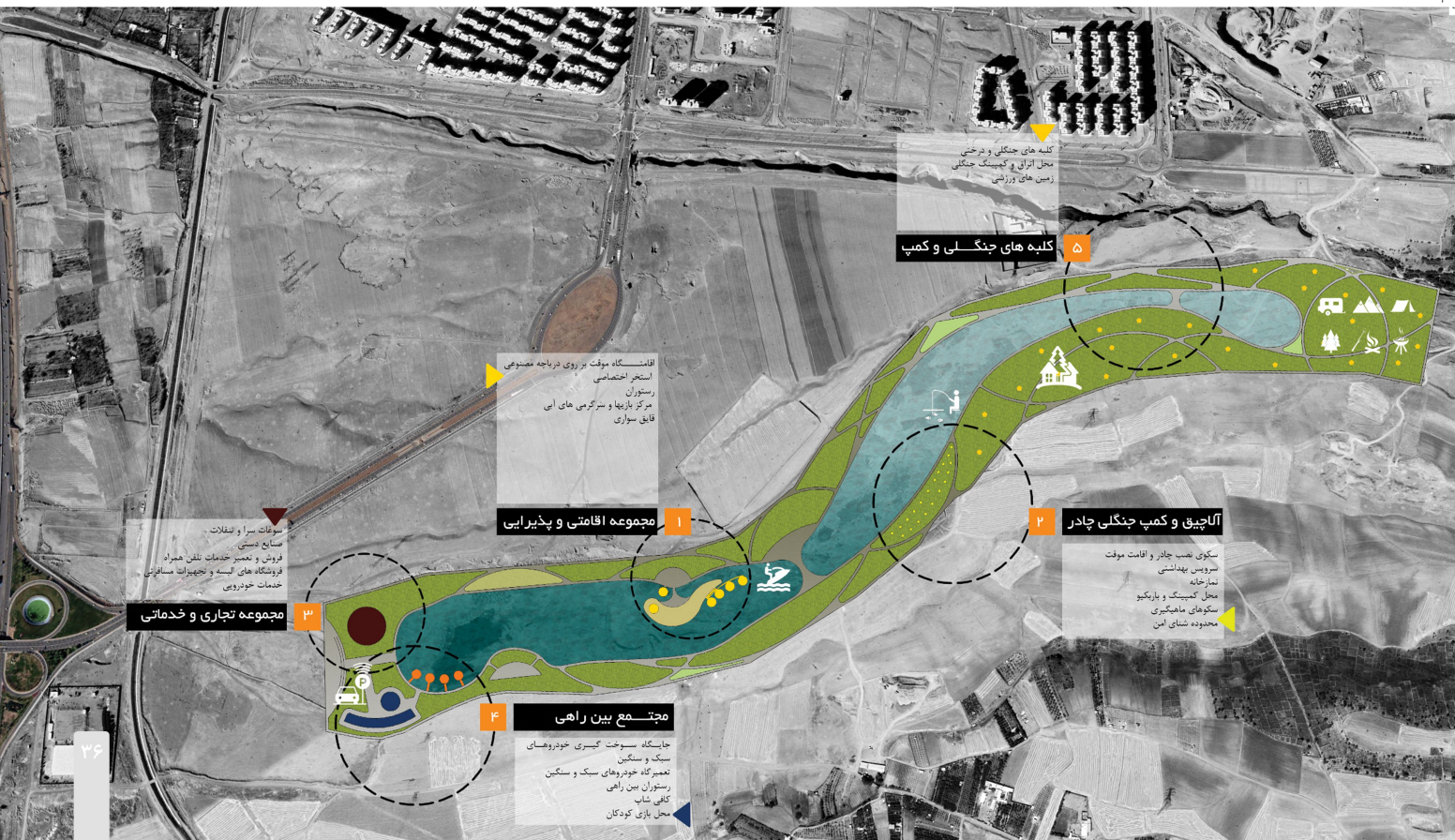
رستوران شهرک مسکونی ورزقان | Varzegan Restaurant

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)

رستوران شهرک مسکونی ورزقان وابسته به مجتمع مس سونگون با نگاهی به معماری پایدار و با استفاده از سازه های مستعمل دمونتاژ شده از ساختمانی دیگر در همان مجموعه طراحی شده است. باز استفاده از سازه های قدیمی ضمن کاهش هزینه های اجرایی کمکی عملی در راستای مسئولیت اجتماعی مشاور و کارفرما برای کاهش مصرف انرژی های فسیلی است.

برای پاسخ به چالش های پروژه از منظر خوانایی بنا، معماران این پروژه برای فاصله گذاری ادراکی بین ساختار سوله و کاربری مورد انتظار از آن که رستوران و تالار خواهد بود قسمت عمده ای از نمای اصلی پروژه را با استفاده از سیستم دیوار پرده ای بصورت شفاف طراحی کرده اند که این تصمیم، ضمن استفاده گسترده از نور طبیعی روز در داخل ساختمان، یک دید و منظر بینظیری به محوطه و طبیعت بکر ورزقان ایجاد نمود.





طرح گردشگری شن چاله رودخانه شترک

کارفرما: سازمان آب منطقه ای استان قزوین

موقعیت: محمدشهر، قزوین

عرضه: ۳۰۰۰۰ مترمربع

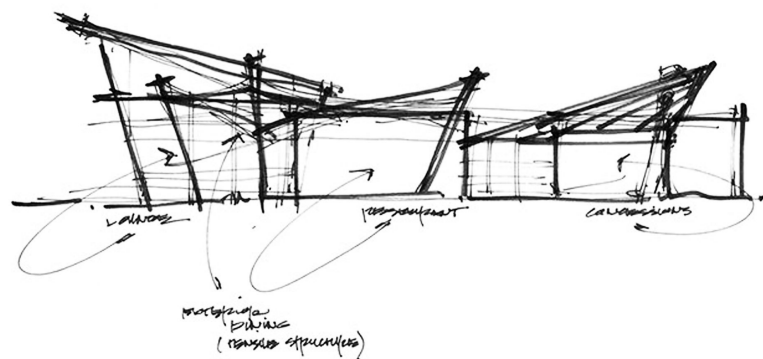
سال: ۱۴۰۰

در مرحله ارزیابی طرح پیشنهادی

منتخب پروژه ها

گروه ساختمانهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی

Selected Projects | **Architecture**



مهندسين مشاور ماورا با مشاركت و همكاري كارشناسان و متخصصين مختلف در زمينه هاي معماری، معماری داخلی، سازه، تاسیسات و تجهیزات الكتريكی، تاسیسات و تجهیزات مکانیکی و با مدیریت واحد با دارا بودن گواهینامه صلاحیت قادر به ارائه خدمات مهندسی و مدیریت و نظارت بر اجرای پروژه برای طیف وسیعی از ساختمان های بهداشتی، درمانی، آموزشی، ورزشی و ... می باشد.



خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم) بیمارستان تخصصی سید رضا مقیمی اصل | Seyyed Reza Mogimi - e - Asl Hospital

طرح ساختمان بیمارستان در ۴ طبقه سازه ای با مساحتی بالغ بر ۴۳۰۰ مترمربع بعنوان یک مرکز درمانی تخصصی در جنوب غرب تبریز (شهرک اندیشه) پیش بینی شده است. این مجموعه درمانی بر اساس مسئولیت اجتماعی شرکت مهراصل و نیازسنجی شهری و تقاضای بالای این منطقه به عنوان یکی از مناطق محروم شهر، در بخش های مختلف از جمله اورژانس، کلینیک مغز و اعصاب، کودکان، گوارش، فیزیوتراپی، گوش، حلق و بینی، قلب، ارتوپدی، چشم و زنان و بخش های تشخیصی و تخصصی دیگر از جمله رادیولوژی، آزمایشگاه و داروخانه طراحی شده است.

بیمارستان سید رضا مقیمی اصل تبریز
کارفرما: صنایع معدنی و تولیدی مهراصل
موقعیت: تبریز، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۴۳۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۴ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۰
در مرحله اجرا

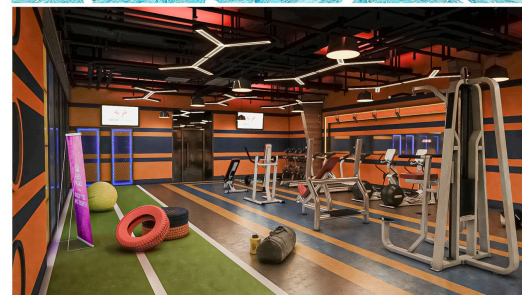


مجتمع ورزشی شهرک مسکونی ورزشان | Sungun Sport Complex

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)

پروژه مجتمع ورزشی ورزشان از این نظر حائز اهمیت است که تیم طراحی در یک همکاری نزدیک با عوامل اجرایی و کارفرما، این پروژه را در چارچوب معماری پایدار طراحی کرده است. بیش از ۹۰ درصد از سازه پروژه از بازیافت سازه ای دیگر در مجتمع مس سونگون ایجاد شده و گروه طراحان پروژه سعی کرده اند تا حد امکان با استفاده دوباره از عناصر موجود ضمن کاهش هزینه های اجرایی، قدم مهمی در باز استفاده از عناصر ساختمان های قدیمی داشته باشند.

مجتمع ورزشی شهرک مسکونی ورزشان
کارفرما: شرکت ملی صنایع مس ایران
موقعیت: ورزشان، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۲۵۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۲ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۱
در مرحله طراحی





مجتمع کلاس های دانشگاه بناب
کارفرما: دانشگاه بناب
موقعیت: بناب، آذربایجان شرقی
زیر بنا: ۳۸۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۴ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۱
در مرحله اجرا



مجتمع کلاس های دانشگاه بناب | Bonab University

خدمات مشاور طراحی (مرحله دوم) و نظارت (مرحله سوم)

در طرح این پروژه بهره گیری از اصول معماری ایرانی و استفاده از نمای سنتی آجری در کنار مصالح مدرن نظیر بتن و سرامیک های پرسلانی جلوه می کند.
ریتم حاصل از تکرار عناصر عمودی در ترکیب با قوس های ایرانی و ورودی منحصر بفرد و شاخص این مجموعه دانشگاهی از موارد برجسته این پروژه بوده است.





خدمات فنی مربوط به مطالعات مکان یابی، نقشه برداری و طراحی نقشه های ابنیه و تاسیسات پروژه های آموزشی
کارفرما: اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان
اذربایجان شرقی
موقعیت: آذربایجان شرقی
سال: ۱۴۰۱
در مرحله اجرا

خدمات فنی پروژه های آموزشی | Technical Services for Educational Projects

خدمات فنی مربوط به مطالعات مکان یابی، نقشه برداری و طراحی نقشه های ابنیه و تاسیسات پروژه های آموزشی



اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان آذربایجان شرقی طی یک قرارداد کلیه خدمات فنی مربوط به مطالعات مکان یابی، نقشه برداری و طراحی نقشه های ابنیه و تاسیسات پروژه های آموزشی استان را به این مشاور واگذار نموده است.





خوابگاه متاهلین دانشگاه بناب | Bonab University Married Dormitory

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم)

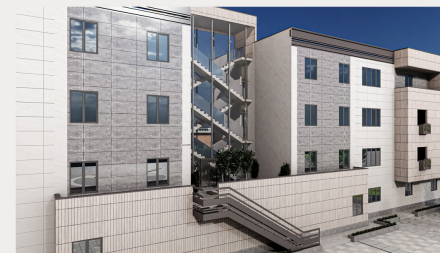
طرح پروژه فرمی U شکل است. شش بلوک U شکل با کشیدگی شرقی - غربی مطابق طرح جامع دانشگاه بناب جانمایی شده اند و از این روی از منظر اقلیمی مطلوبند.

در این طرح سه حیاط مرکزی تامین شده که فضاهای باز و جمعی مناسبی برای خانواده ها و بازی کودکان فراهم می آورد. تراس های سبز و باز نیز منطبق با معماری سبز در طرح دیده شده اند.

هر بلوک از دو بخش تشکیل شده است. در مفصل ارتباطی بین دو این دو بلوک یک پله نمایان وجود دارد که در نما بصورت پله های قیچی دیده می شود. هریک از این بلوک ها شامل دو سوئیت ویژه معلولین و ۱۳ سوئیت عادی است و سالن ورزشی، نمازخانه و سالن مطالعه به همراه رختشویخانه، توزیع غذا و تاسیسات بصورت اشتراکی میان بلوک ها توزیع شده اند.

خوابگاه متاهلین دانشگاه بناب

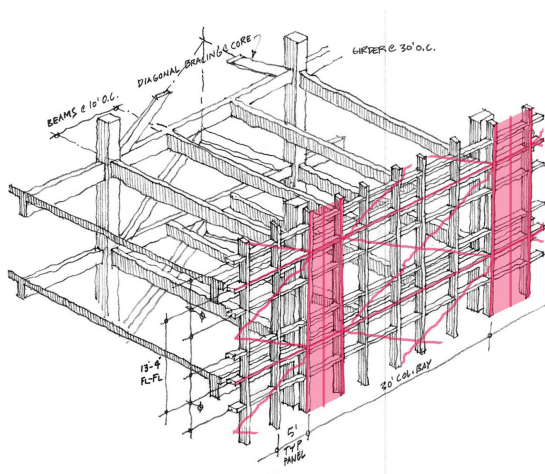
کارفرما: دانشگاه بناب
موقعیت: بناب، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۳۰۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۴ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۲
در مرحله اجرا



منتخب پروژه ها

گروه سازه و مقاوم سازی

Selected Projects | Structure & Retrofitting



مقاوم سازی ساختمان در علم مهندسی عمران به مفهوم بالا بردن مقاومت یک سازه (ساختمان) در برابر نیروهای وارده و یا عوامل محیطی می باشد. یکی از موضوعات مهم و اساسی در راهبرد کاهش خطرپذیری در برابر زلزله، مقاوم سازی ساختمان های موجود با کمترین هزینه با سرعت بالا و به صورت ساده است تا دست کم جان شهروندان در زلزله ای متوسط به بالا حفظ شود و در حقیقت آستانه ریزش ساختمان ها ارتقا یابد.

از طرف دیگر نیز بسیاری از سازه های بتن آرمه موجود در دنیا در اثر تماس با سولفات ها، کلریدها و سایر عوامل خوردنده، دچار آسیب های اساسی می شوند که تعمیر، بازسازی و یا تعویض این سازه ها هزینه های بالایی در بر خواهد داشت. بنابراین با اعمال تمهیداتی جهت مرمت، ترمیم سازه ها و مقاوم سازی آنان در برابر عوامل محیطی می توان هزینه ها را پایین آورد.

از این رو توجه به امر مقاوم سازی ساختمان ها، تأسیسات مهم و شریان های حیاتی بسیار ضروری به نظر می رسد تا بلکه بتوان از طریق مقاوم سازی ساختمان ها ضمن حفظ جان انسان ها، افزایش پایداری سازه های مهم در برابر زلزله، حفظ سرمایه های ملی و ارتقای توان کشور برای مدیریت مطلوب بحران کمک کرد

مقاوم سازی شهرک مسکونی ورزقان | SunGun Residential Complex

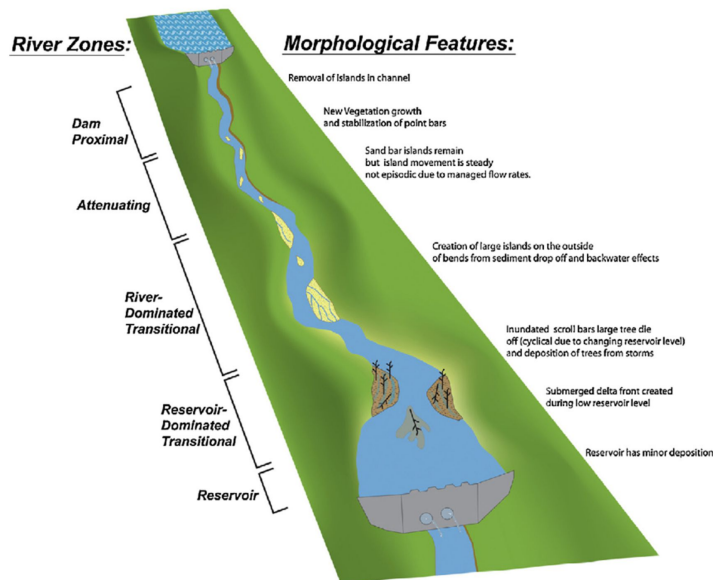
خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)

مقاوم سازی و نوسازی بلوکهای آسیب دیده از زلزله سال ۱۳۹۲ ورزقان در شهرک مس سونگون این شهر یکی از پروژه های مقاوم سازی مهندسین مشاور ماورا می باشد که پس از طی مراحل طراحی اکنون در مرحله نظارت بر مقاوم سازی و نوسازی بلوک های مذکور پیش می رود.

مقاوم سازی شهرک مسکونی مس سونگون ورزقان

کارفرما: شرکت ملی مس ایران
موقعیت: ورزقان، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۲۰۰۰ مترمربع
سال: ۱۳۹۹

Idealized Inter-Dam Morphology:



شبکه‌های آبیاری و زهکشی

مطالعات امکان‌سنجی فنی و اقتصادی، مطالعات منابع آب‌های سطحی و زیرزمینی، برنامه‌ریزی و اقتصاد آب، تلفیق منابع آب. آبرسانی سطحی و زیرزمینی، مطالعه و طراحی شبکه‌های آبرسانی، تأسیسات انحراف آب، بندهای انحرافی تا ارتفاع ۵ متر، مطالعات و طراحی شبکه‌های آبیاری و زهکشی اصلی و فرعی (درجه ۳ و ۴)، تغذیه مصنوعی، آبیاری تحت فشار و تأسیسات وابسته.

تأسیسات آب و فاضلاب

مطالعات امکان‌سنجی فنی و اقتصادی، انجام مطالعات و تهیه طرح‌های خطوط جمع‌آوری، تأسیسات آبرگیری، جمع‌آوری و انتقال آب، شبکه‌های توزیع آب، مخازن، تلمیه خانه‌ها و تصفیه خانه‌های آب و نمک‌زدایی و ابنیه مربوطه، محاسبه نشست فیزیکی و نشتیابی شبکه‌های آب شهری، جمع‌آوری و انتقال فاضلاب‌های شهری و صنعتی و تصفیه خانه‌های مربوطه، جمع‌آوری و انتقال آب‌های سطحی، طراحی سیستم‌های نگهداری و تعمیرات تأسیسات و تجهیزات فوق Scada و برنامه‌ای و سیستم‌های تله‌متری و کنترل از راه دور و استفاده از پساب تصفیه شده.

حفاظت و مهندسی رودخانه

مطالعات حفاظت و مهندسی رودخانه، تأسیسات انحراف آب، مطالعات کنترل سیلاب، سیستم‌های هشدار سیل، نظام‌نامه سیلاب، مطالعات حفاظت سواحل، برنامه‌ریزی و مدیریت بهره‌برداری از رودخانه.

مطالعات تعیین حد بستر و حریم رودخانه ها

Studies on Specifying the boundaries of

The River bed and its Margins

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)

حاشیه رودخانه ها محل تولد و رشد تمدن بشری بوده است. دسترسی آسان به آب و زمین های حاصلخیز در حاشیه رودخانه علت اصلی تولد و توسعه مراکز جمعیتی سیلابدشت رودخانه می باشد. از طرف دیگر رخداد سیلاب و سیل گیری حاشیه رودخانه موجب خسارت به اراضی، ابنیه، بناها و سرمایه گذاری موجود در سیلاب دشت رودخانه ها می شود. بنابراین، تهیه نقشه های تعیین حدود بستر و حریم و پهنه بندی مسیل رودخانه ها بسیار مهم می باشد. حفاظت از بستر و حریم و ساماندهی رودخانه ها از جهات مختلف حائز اهمیت است. از نظر ایمنی شهر در مواقع سیلابی تامین ظرفیت انتقال سیل معین در طرح شهری و روستایی، بهسازی نوار ساحلی و طرح خیابان ساحلی در دو بال رودخانه بعنوان بستر سیلاب بزرگتر، بهسازی شبکه تخلیه زهکش شهری به رودخانه، و یا احداث دریاچه های مصنوعی تاخیری در شبکه شهری مورد نظر است.

مطالعات ریخت شناسی دارای اهمیت ویژه ای در ساماندهی رودخانه و تعیین حریم و بستر رودخانه می باشد. عوامل متعدد هیدرولیکی باعث می شود که پدیده آبشستگی در محل سازه های آبی که در ساحل رودخانه ها احداث می شوند، تشدید شود. در این راستا ساماندهی و اجرای عملیات حفاظتی و تثبیت دیواره های کناری رودخانه بسیار ضرورت دارد.



مطالعات تعیین حد بستر و حریم موردی انواع رودخانه های دائمی، فصلی و یا مسیل
کارفرما: شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان شرقی
موقعیت: آذربایجان شرقی
سال: ۱۴۰۱

مطالعات تعیین حد بستر و حریم موردی انواع رودخانه های دائمی، فصلی و یا مسیل
کارفرما: شرکت آب منطقه ای استان اردبیل
موقعیت: اردبیل
سال: ۱۴۰۱

مطالعات تعیین حد بستر و حریم و نقشه برداری مسیل طرح فراوری معدن طلای سوناچیل
کارفرما: شرکت زر مس فرآور آذربایجان
موقعیت: هریس، آذربایجان شرقی
سال: ۱۴۰۱

مطالعات تعیین حد بستر و حریم و نقشه برداری مسیل محدوده و اراضی شرکت آذرسان
کارفرما: شرکت آذرسان
موقعیت: آذرشهر، آذربایجان شرقی
سال: ۱۴۰۱

مطالعات تعیین حد بستر و حریم و کانالیزاسیون عبوری اراضی شرکت سیما بافت
کارفرما: شرکت سیما بافت
موقعیت: تبریز، آذربایجان شرقی
سال: ۱۴۰۱



مطالعات امکانسنجی و مرحله اول انتقال آب
از دریای خزر برای تامین کمبود شرب و
صنعت مرکز استان اردبیل
کارفرما: شرکت آب منطقه ای اردبیل
موقعیت: استان اردبیل و گیلان
سال: ۱۴۰۲
در مرحله مطالعات فنی

به طور یقین استفاده از منابع آبی دریاها که گستردگی بالایی در سطح کره زمین دارند، راهکاری برای بهبود وضعیت کم آبی در دنیاست. در سالهای اخیر در ایران پیشنهادهای جدی برای تامین آب برخی استان های مرکزی و شرقی از طریق شیرین سازی و انتقال آب دریا از شمال یا جنوب کشور مطرح شده است. از مزایای شیرین کردن آب دریاها می توان به تامین نیاز انسان به آب، نامتناهی بودن آب شور دریاها اشاره کرد؛ هم چنین شیرین کردن آب دریاها با وجود هزینه های زیاد موجب حفظ آب شیرین در کره زمین می شود که این موضوع بسیار حائز اهمیت است.

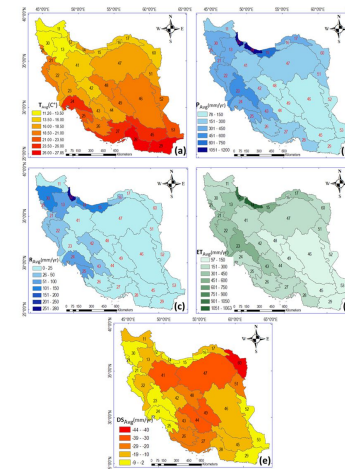
مثال: طرح انتقال آب از دریای خزر به فلات مرکزی
هدف: نمک زدائی و تصفیه ۲۰۰ میلیون مترمکعب آب از دریای خزر در سال و انتقال آن به شهرهای فلات مرکزی در استان سمنان جهت مصرف شرب و صنعت

مطالعات امکانسنجی و مرحله اول انتقال آب از دریای خزر برای تامین کمبود شرب و صنعت مرکز استان اردبیل

Feasibility studies and the first stage of transferring water from the Caspian Sea to supply the lack of drinking and industrial water in the center of Ardabil province

تغییرات اقلیم و پدیده گرم شدن زمین همزمان با رشد سریع جمعیت در دنیا در چند دهه اخیر، بحران کمبود آب را به عنوان یک نگرانی جدی در دنیا مطرح نموده است. مصرف آب در قرن اخیر به واسطه افزایش جمعیت دو برابر شده است. در حالی که منابع آب زمین تغییری پیدا نکرده است. مردم ایران در سال ۲۰۲۵ جزو ۲۵ درصد مردم دنیا خواهند بود که حتی با بالاترین راندمان و بهره‌وری ممکن در مصرف آب نیز برای تامین نیازهایشان آب کافی در اختیار نخواهند داشت. طبق شاخص‌های بین المللی تعیین بحران آب، ایران که اکنون دچار تنش آبی است تا ۱۰ سال دیگر بحران شدید آبی را تجربه خواهد کرد.

از سوی دیگر نوع بارش از برف به باران تغییر کرده که این تغییر تیپ بارش باعث شده آب به درون زمین نفوذ نکند و بخش بسیاری از آب باران تلف شود. در نتیجه بارش باران آن هم در فصل بهار و تابستان کمکی به کم آبی نمی‌شود. این مورد به همراه پایین رفتن سطح سفره‌های آب زیرزمینی و همچنین خشکیدگی قنات‌ها، تامین آب شرب و بهداشت از طریق منابع زیرزمینی را برای آینده نزدیک دچار تردید می کند.



خدمات مشاور راهبردی استانی طرح سامانه های
نوین آبیاری در استان آذربایجانشرقی
کارفرما: سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجانشرقی
موقعیت: استان آذربایجان شرقی (تمامی شهرستان ها)
مرحله : نظارت و کنترل
سال: ۱۴۰۲



طرح توسعه سامانه های نوین آبیاری | New irrigation systems Development Plan

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)

برنامه ریزی و مدیریت پروژه های مربوط به سامانه های نوین آبیاری

بررسی کیفیت مطالعات و طراحی های مربوط به سامانه های نوین آبیاری

بررسی فرایندهای اجرایی سامانه های نوین آبیاری

ارزیابی عملکرد دستگاه های نظارتی بر اجرای سامانه های نوین آبیاری

مشاوره و اظهارنظر کارشناسی در مورد طرح های سامانه های نوین آبیاری

بررسی وضعیت بهره برداری از پروژه های تحویل شده





سایر پروژه ها | Other Projects

مطالعات بررسی امکان صدور مجوز عبور خط انتقال نیرو و آب از بستر و حریم رودخانه های استان
کارفرما: شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان شرقی
موقعیت: آذربایجان شرقی
سال: ۱۴۰۱

مطالعات خدمات انتقال مسیل و کانالیزاسیون مسیر عبوری در محدوده شرکت آذرسان
کارفرما: شرکت آذرسان
موقعیت: تبریز، آذربایجان شرقی
سال: ۱۴۰۱

انجام خدمات اندازه گیری، قرائت و ثبت و تحلیل اطلاعات آبهای سطحی و زیرزمینی اردبیل
کارفرما: شرکت آب منطقه ای اردبیل
موقعیت: اردبیل
سال: ۱۴۰۰

انجام خدمات بهره برداری و واسنجی ادوات اندازه گیری خودکار آب و هواشناسی اردبیل
کارفرما: شرکت آب منطقه ای اردبیل
موقعیت: اردبیل
سال: ۱۴۰۰

نظارت به پروژه های آبخیزداری در حوزه های اسفستانج فاز ۱ و فاز ۲، حوزه های بلوک آباد و حوزه شیرین کند
کارفرما: منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان شرقی
موقعیت: مراغه، آذربایجان شرقی
سال: ۱۴۰۱

منتخب پروژه ها

گروه معماری داخلی

Selected Projects | Interior Architecture



مهندسین مشاور ماورا برای ارائه ایده هایی متناسب با طرح خواسته شده از دانش و تجربه لازم بهره میگیرد تا کاربران فضا در طول زمان زیست از کیفیت و آسایش مستمر بهره گیرند.

خدمات مهندسین مشاور در این گروه شامل طراحی پلان، طراحی داخلی، طراحی نما، مدل سازی سه بعدی حرفه ای، طراحی دکوراسیون داخلی، طراحی محوطه سازی و طراحی انیمیشن پروژه هاست.



طراحی داخلی رستوران ویژه شرکت پالایش نفت تبریز

Tabriz Refinery Co. VIP Restaurant

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم)

طراحی رستوران ویژه شرکت پالایش نفت تبریز با هدف استفاده بهینه از فضاهای غیر قابل استفاده در رستوران مرکزی شرکت شکل گرفت. مشکل کارفرما نبودن فضایی برای سرو غذا به مقامات یا مهمانان داخلی و خارجی در خود شرکت بود که باعث ایجاد هزینه و اتلاف زمان میگردد.

در طراحی داخلی رستوران VIP شرکت پالایش نفت تبریز، طراحی در وضعیت موجود و به عبارتی چیدمان و دکوراسیون با توجه به شرایط محدود فضا انجام گردید با توجه به محدودیت ارتفاع مفید زیر سقف و نیز محدودیت عرض فضا، پیشنهاد این مهندسین مشاور استفاده از مبلمان انعطاف پذیر بود. توجه به طرح کارلاز کف و دیوارهای جذاب (اعم از دیوارهای سبز و اسلب های سنگی) مد نظر بوده است.



رستوران VIP شرکت پالایش نفت تبریز

کارفرما: شرکت پالایش نفت تبریز

موقعیت: تبریز، آذربایجان شرقی

زیربنا: ۳۰۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱ طبقه سازه ای

سال: ۱۴۰۱

در مرحله اجرا



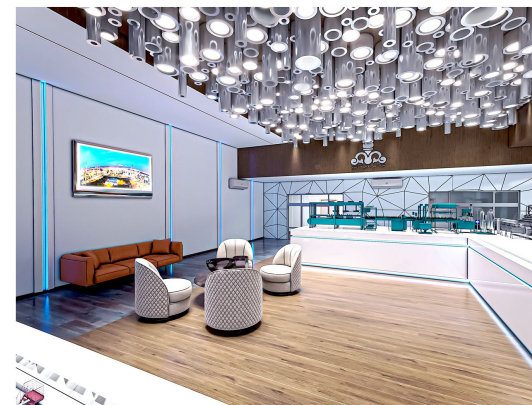


سالن مدل روم شرکت پالایش نفت تبریز
کارفرما: شرکت پالایش نفت تبریز
موقعیت: تبریز، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۲۱۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۱ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۱
در مرحله اجرا

طراحی داخلی سالن مدل روم شرکت پالایش نفت تبریز Tabriz Refinery Co. Model Room

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)

شرکت پالایش نفت تبریز برای استقرار ماکت های جدید واحد های عملیاتی خود در سال ۱۴۰۱ در نظر گرفت سالن مدل طراحی و اجرا نماید.
محل اجرای سالن مورد نظر، اتاق های فکر موجود در طبقه سوم ساختمان مرکزی بود.
در این پروژه طراحی در وضع موجود سالن بعد از حذف پارتیشن ها لحاظ گردید. امکان گردش پیرامون ماکت فراهم و مشکل نورگیری فضاهای پیرامونی مرتفع گردید.



طراحی داخلی عمارت ماسیس مانت Moasis Mont Residential Building

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)



عمارت ماسیس مانت
کارفرما: بخش خصوصی
موقعیت: تبریز، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۴۵۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۱۱ طبقه سازه ای
سال: ۱۳۹۹
در مرحله اجرا



عمارت مسکونی ماسیس مانت در منطقه
خاوران تبریز واقع شده است. طراحی این برج
مسکونی بر اساس جدیدترین و لوکس ترین
مضامین و متریال ها انجام گرفته است. برای
راحتی بیشتر ساکنین علاوه بر پیش بینی یک
پارکینگ مازاد برای هر واحد، فضاهای عمومی
از جمله: لابی، سالن برگزاری مراسمات، حمام
ترک و سونا، سالن بدنسازی و فضای بازی
کودکان نیز طراحی شده است.





طراحی دفتر استارتاپ لیقوان تایر تبریز

Ligvan Tire Startup Office

خدمات مشاور طراحی (مرحله اول)

لیقوان تایر تبریز

کارفرما: بخش خصوصی

موقعیت: تبریز، آذربایجان شرقی

زیربنا: ۵۰۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱ طبقه سازه ای

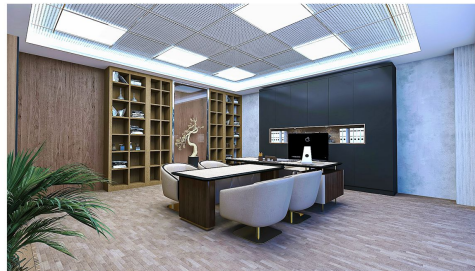
سال: ۱۳۹۹

طرح پیشنهادی

طراحی داخلی دفاتر اداری مجتمع مس سونگون
Interior design of administrative offices
of Sungun copper complex
خدمات مشاور طراحی (مرحله اول و دوم) و نظارت (مرحله سوم)



طراحی دفتر اداری مجتمع مس سونگون
کارفرما: شرکت ملی صنایع مس ایران
موقعیت: ورزقان، آذربایجان شرقی
زیربنا: ۲۰۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۲ طبقه سازه ای
سال: ۱۴۰۱
در مرحله اجرا



طراحی داخلی دفاتر اداری مجتمع مس سونگون به صورت نیمه باز و با بهره گیری از سیستم پارتیشن های اداری نیمه شفاف و شفاف طراحی شده است. بهره گیری از سرامیک های ابعاد بزرگ، سقف های گریلوم، رنگ های خنثی و پارتیشن های شیشه ای جلوه ای مدرن به فضای داخلی به این مجموعه بخشیده است.